

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.7193/2007-Hm
ČJ.: MUZN 55739/2007
VYŘIZUJE: Marie Holíková
TEL.: 515 216 277
E-MAIL: holikovam@muznojmo.cz

DATUM: 28.6.2007

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.5.2007 podala společnost **CLAUDIA spol. s r.o., IČ 44964498, 669 02 Havraníky 128** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

**rozhodnutí o umístění stavby
elektrická přípojka k objektu Havraníky č.p.128**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 48/1, 48/2, 49/1, 297/1 (653), 827 v katastrálním území Havraníky.

Druh a účel umísťované stavby:

elektrická přípojka k objektu Havraníky č.p.128

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 48/1, 48/2, 49/1, 297/1 (653), 827 v katastrálním území Havraníky -dle situace a způsobu umístění v projekt. dokumentaci, která je přílohou územního rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Napojení bude ze stávající rozpojovací skříně osazené na zděné trafostanici E.ON ČR, a. s parc. č. 297/2 kabelem AYKY 3x120+70. Kabel bude napojen do skříně zevnitř, bude ukončen ve skříně SP5-ZP1 ve zděném pilíři s elektroměrovým rozvaděčem RE přizděným ke stávajícímu objektu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Není třeba stanovovat, stavba nebude mít vliv na okolí.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, projektovou přípravu a další řízení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací 1 : 250 v PD, která je přílohou úz. rozhodnutí.
2. Budou splněny podmínky zahrnuté ve vyjádření **MěÚ Znojmo odboru ŽP orgánu ochrany ZPF** č.j.MUZN 20147/2007 ze dne 19. 3. 2007:
 - před provedením výkopu bude provedena skrývka orniční vrstvy půdy
 - po ukončení prací bude ornice rozprostřena zpět v celém manipulačním pruhu

- lhůta dočasného odnětí půdy ze ZPF včetně doby potřebné pro uvedení dotčené plochy do původního stavu nepřesáhne lhůtu 1 roku
 - práce budou prováděny tak, aby na dotčených pozemcích, jejich vegetačním krytu a na zemědělských zařízeních došlo při výstavbě k co nejmenším škodám
 - zamýšlené provádění prací bude předem projednáno s vlastníky a uživateli pozemků
 - důsledně budou dodržovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu při stavební, těžební a průmyslové činnosti uvedené v ustanovení § 8 zákona a vyhlášce č. 13/1994 Sb.
3. Dle **E.ON ČR, a. s.** musí být splněny podmínky pro zabezpečení ochrany distribučního a sdělovacího zařízení dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zakreslení tras zařízení E.ON ČR, a. s. musí být zakresleny v prováděcí dokumentaci. Křižovatky a souběhy se zařízením el. soustavy musí být v souladu s ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a ČSN 33 3301. Budou plněny podmínky pro realizaci stavby obsažené ve vyjádření ze dne 7. 2. 2007.
4. Pro ochranu plynovodního zařízení musí být dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. ČUBP č. 324/1990 Sb. Pro ochranu plynov. zařízení při provádění stavby budou plněny podmínky z vyjádření **JMP, a. s.** ze dne 29. 1. 2007.
5. Budou splněny podmínky **VAS, a. s.** pro realizaci a násl. užívání z vyjádření č.j. 330/2007 ze dne 22. 1. 2007.
6. Vzhledem k tomu, že dojde ke střetu se sítí **Telefónica O2 Czech Republic, a. s.**, budou dodrženy podmínky pro realizaci stavby uložené ve vyjádření č.j. : 14045/07/MZN/M00 ze dne 29. 1. 2007.
7. Stavba vyžaduje dle § 104 odst. 2 písm. h) ohlášení stavebnímu úřadu. Náležitosti ohlášení stanovuje § 105 odst. 1 až 3 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

CLAUDIA spol. s r.o., 669 02 Havraníky 128

Odůvodnění:

Dne 10.5.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena – projektovou dokumentací, aktuálním snímek pozemkové mapy, stanovisky dotčených orgánů Správy NP Podyjí a MěÚ Znojmo odborem ŽP, souhlasy vlastníků dotčených pozemků a stanovisky správců/vlastníků technické infrastruktury.

S odkazem na § 85 stavebního zákona byl stanoven okruh účastníků řízení. Dle odst. 1 písm. a) a odst. 2) písm. a) je žadatel a vlastník stavbou dotčeného pozemku parc. č. 48/2 a 49/1 táž osoba – žadatel, Obec Havraníky vlastní dotčenou parcelu č. 297/1 (653) a 827 a parc. č. 48/1 Hannes Elmer. Dle odst. 2) písm. b) nemůžou být sousední pozemky dotčeny, proto s jejich vlastníky není uvažováno, za účastníky řízení pak jsou stanoveni správci/vlastníci technické infrastruktury, která se v blízkosti stavby nachází.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 a veřejnosti bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou a umístěním informace o záměru s grafickou přílohou přímo na místě stavby. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu územního řízení nebyly ze strany účastníků řízení ani veřejnosti vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací územním plánem obce Havraníky. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Havraníky, Hannes Elmer, E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, VAS, a.s., Divize Znojmo, JMP, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

První den lhůty je den následující po dni oznámení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Marie Holíková
referent odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrželi: účastníci (dodejky)

CLAUDIA spol. s r.o., 669 02 Havraníky 128

Obec Havraníky, 669 02 Havraníky 133

MěÚ Znojmo odbor organizační, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

dotčené správní úřady

Správa národního parku Podyjí, Na Vyhlídce 1581/5, 669 02 Znojmo

Městský úřad Znojmo odbor životního prostředí, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zák. č. 183/2006Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Město Znojmo, zastoupené MěÚ Znojmo – odbor organizační, Obrokova 12, 6669 02 (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)
Obec Havraníky (s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu minimálně 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení)

Poučení:

Den vyvěšení v případě vyvěšení na více úředních deskách je den, ve kterém byla písemnost zveřejněna nejpozději.

