

Zápis
o průběhu zasedání zastupitelstva obce konaného dne 19. 9. 2007
v zasedací místnosti Obecního úřadu Havraníky v 17.00 hodin.

Starostka Jaroslava Šalomounová zahájila zasedání Zastupitelstva obce Havraníky (dále jen „zastupitelstvo obce“) v 17.00 hod. a všechny přítomné přivítala.

Bod č. 1
Technický bod

Starostka konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu a na internetových stránkách 5. 9. 2007 a dále konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Marie Štolová, Tomáš Šalomoun, Jaroslava Šalomounová, Jana Pölderlová, Radoslav Fousek, Bohumír Pecina, Libor Novotný (přišel později)

Omluveni:

Nepřítomni:

Zapisovatelem byl jmenován Tomáš Šalomoun.

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Radoslav Fousek, Jana Pölderlová a Bohumír Pecina, kteří vyslovili souhlas.

Usnesení č. 74/2007:

Zastupitelstvo obce Havraníky schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce Radoslava Fouska, Bohumíra Pecinu a Janu Pölderlovou.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

6 – 0 – 0

Starostka přednesla návrh programu zasedání.

Usnesení č. 75/2007:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání zastupitelstva obce Havraníky:

1. Úvod
2. Informace o územním plánu a vymezení zastavěného území
3. Informace k pojištění majetku obce
4. Seznámení s možnými postupy při rušení nočního klidu
5. Prodej 1/3 nemovitosti na parcele č. 87, zastavěná plocha a nádvoří
6. Různé
 - Rekonstrukce komunikace ke hřbitovu
7. Usnesení, závěr

Hlasování: pro – proti – zdržel se

6 – 0 – 0

Bod č. 2

Informace o územním plánu a vymezení zastavěného území

Přítomná paní Spoustová z MÚ Znojmo sdělila: První jednání k vypracování urbanistické studie nahrazující koncept územního plánu proběhlo v dubnu 1995, kdy následovalo veřejné projednávání. V dubnu 1996 bylo vyhotoveno zadání pro vyhotovení návrhu a ten byl následně vypracován. V roce 1997 požádal pořizovatel (Znojmo) o stanovisko Okresní úřad Znojmo. V té době zřejmě došlo ke zpoždění, neboť nebylo jasné, kdo má toto posouzení vlastně vydat. V roce 1999 nakonec OÚ vydal doporučující stanovisko tak, aby mohl být návrh schválen za podmínky, že bude přepracován podle stávající legislativy (v podstatě formality). K tomu zřejmě na MÚ Znojmo nedošlo a MÚ předal spisový materiál ještě v roce 1999 zpět k projednání na OÚ Havraníky a k dokončení dokumentace dle posouzení OÚ.

V té době došlo k zaváhání tehdejšího zastupitelstva obce Havraníky, které mělo již pouze dopracovat a schválit formality, které by vedly ke konečnému schválení ÚP, přestože je Okresní úřad k tomu znovu v roce 2001 vyzýval.

V roce 2003 pak zažádala obec Havraníky město Znojmo o zpracování nového ÚP, jelikož došlo k novelizaci stavebního zákona a také ke zrušení okresních úřadů. Nově zpracovávaná dokumentace vycházela z předchozího návrhu, avšak narazila na odpor NP Podyjí a došlo k rozporu. Materiál byl předán na Krajský úřad, který měl rozpor dále řešit. Rozpor však nebyl až do současné doby vyřešen.

Na začátku roku 2007 bylo rozhodnuto, že obec zažádá o nové vymezení zastavěného území obce Havraníky. Toto je kratší proces, než pořízení územního plánu. Vymezení zastavěného území obce podle nového stavebního zákona v podstatě nahradí územní plán jako podklad pro rozhodování o umístění staveb do doby, než bude ÚP schválen. Ve stejné době bylo schváleno, že obec nechá vypracovat úplně nový návrh územního plánu tak, aby odpovídal stávající legislativě.

Ne všechny pozemky, jejichž vlastníci zažádali, aby byly zahrnuty do územního plánu např. jako plochy pro bydlení se do něj dostanou. O zařazení pozemku rozhoduje zastupitelstvo obce.

Paní Spoustová následně seznámila zastupitele s námitkami, které MÚ obdržel k návrhu vymezení zastavěného území.

Bod č. 3

Informace k pojištění majetku obce

Před začátkem projednávání tohoto bodu se dostavil člen zastupitelstva pan Novotný.

Starostka seznámila zastupitele se stavem pojištění majetku obce. Ne vše je pojištěno a je také potřeba revidovat stávající smlouvy. Za tímto účelem oslovila společnost Cardinal Group a nyní požádala zastupitele o schválení výhradní plné moci pro společnost Cardinal Group, která se zabývá pojišťovnictvím a má ve svém portfoliu několik významných pojišťoven. Společnost nabízí revize stávajících pojistných smluv a zpracování kompletní koncepce pojištění.

Usnesení č. 76/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání výhradní plné moci pro společnost Cardinal Group.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

7 – 0 – 0

Bod č. 4

Seznámení s možnými postupy při rušení nočního klidu

Starostka obce seznámila přítomné s možnými postupy při rušení nočního klidu. Období nočního klidu je zákonem stanoven od 22.00 do 6.00. Rušení nočního klidu lze řešit pomocí Policie ČR, stížností na krajské hygienické správě či obecně závaznou vyhláškou, která by stanovila závazné

podmínky provozování zábav atp. Dále sdělila, že majiteli restaurace, na kterou si občané stěžovali, zašle upozornění.

Bod č. 5

Prodej 1/3 nemovitosti na parcele č. 87, zastavěná plocha a nádvoří

O tuto 1/3 mají zájem pan Bohumír Pecina a manželé Rožokovi. Přítomný pan Rožok sdělil, že jsou ochotni sklep koupit za cenu 50 000,- Kč.

Pan Pecina uvedl, že je ochoten manželům Rožkovým sklepní prostory bezplatně a doživotně pronajmout. Má záměr opravit nadzemní část sklepa a o podzemní prostory mu nejde. Dále uvedl, že vinařský lis, který je ve sklepe umístěn, přenechá v případě prodeje obci.

Manželé Rožokovi uvedli, že lis by také přenechali obci.

Pan Pecina nabídl cenu 60 000,- Kč a uvedl, že má jako spoluvlastník nemovitosti na tuto 1/3 předkupní právo.

Hlasování o prodeji manželům Rožkovým za cenu 50 000,- Kč.

Usnesení č. 77/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej 1/3 nemovitosti na parcele č. 87, zastavěná plocha a nádvoří, manželům Rožkovým za cenu 50 000,- Kč.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

4 – 2 – 1

Bod č. 6

Různé

Rekonstrukce komunikace ke hřbitovu

Zastupitelé se shodli na tom, že komunikace se bude rekonstruovat pouze ke křižovatce pod hřbitovem.

Bod č. 7

Usnesení, závěr

Zapisovatel přečetl zastupitelstvu obce návrh na usnesení schůze zastupitelstva obce Havraníky.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

7 – 0 – 0

Starostka ukončila po projednání všech bodů programu zasedání zastupitelstva obce Havraníky ve 19:40 hod.

V Havraníkách dne 19. 9. 2007

Zapsal: Tomáš Šalomoun

Ověřovatelé zápisu:

Starostka

Místostarostka