

Zápis
o průběhu zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20. 11. 2007
v zasedací místnosti Obecního úřadu Havraníky v 17.00 hodin.

Starostka Jaroslava Šalomounová zahájila zasedání Zastupitelstva obce Havraníky (dále jen „zastupitelstvo obce“) v 17.00 hod. a všechny přítomné přivítala.

Bod č. 1
Technický bod

Starostka konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu a na internetových stránkách 12. 11. 2007 a dále konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Marie Štolová, Jaroslava Šalomounová, Jana Pölderlová, Radoslav Fousek, Bohumír Pecina, Libor Novotný

Omluveni: Tomáš Šalomoun

Nepřítomni:

Zapisovatelem byla jmenována Jaroslava Šalomounová.

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Bohumír Pecina, Libor Novotný a Jana Pölderlová, kteří vyslovili souhlas.

Usnesení č. 90/2007:

Zastupitelstvo obce Havraníky schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce Bohumír Pecina, Libora Novotného a Janu Pölderlovou.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

6 – 0 – 0

Starostka přednesla návrh programu zasedání.

Usnesení č. 91/2007:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání zastupitelstva obce Havraníky:

1. Úvod
2. Kontrola plnění zadaných úkolů
3. Informace o navrácení lesa
4. Informace o studii proveditelnosti Revitalizace historického jádra vinařské obce Havraníky a využití potenciálu krajiny k radosti těla i ducha
5. Informace o dokončení likvidace skládky na Skalkách
6. Projednání žádosti ZŠ Šatov o finanční dar
7. Projednání změny vyhlášky o poplatcích
8. Příkaz k inventarizaci
9. Projednání žádosti pana Hájka o snížení vodného
10. Vydání vymezení zastavěného území obce Havraníky
11. Žádost o vyjimku z placení svozu komunálního odpadu – Tomáš Klučka
12. Žádost o znovuprojednání žádosti pana Vally a pana Kratochvíla

13. Projednání a schválení návrhu rozpočtového opatření č. 4/2007
14. Různé
15. Usnesení, závěr

Hlasování: pro – proti – zdržel se

6 – 0 – 0

Bod č. 2

Kontrola plnění zadaných úkolů

Starostka informovala zastupitele o plnění úkolů zadaných zastupitelstvem:

- Na běžném účtu obce je dnešním dnem částka 725.353,51 Kč, dále má obec zřízen účet na Nádrž, který bude zrušen po vrácení pozastávky od SFŽP ČR. Na tomto účtu je dnešním dnem částka 43.083,60,- Kč. Obec nemá v současné době žádné úvěry.
- Kupní smlouva na 1/3 sklepa stále ještě není sepsaná, problém je podle právníka v souhlasném vyjádření o prodeji dalších dvou vlastníků.

Bod č. 3

Informace o navrácení lesa

Na Obec Havraníky přešlo ve smyslu § 2 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastnické právo k nemovitostem, které jsou evidovány jako lesní pozemky o výměře 155392 m² v k.ú. Havraníky. Jde o parcely č. 1615/1, 1610, 1611/2, 1612, 1613, 500/1, 500/2, 499, 491/1, 491/5 a 491/4.

Bod č. 4

Informace o studii proveditelnosti Revitalizace historického jádra vinařské obce Havraníky a využití potenciálu krajiny k radosti těla i ducha

Do konce listopadu tohoto roku musíme dodělat závěrečné vyhodnocení. Paní Ing. Miloslava Škvarilová a paní Ing. Ludmila Bínová, Csc. nás přišli informovat o studii proveditelnosti. Na tento projekt dostala obec 80% dotaci. Projektantky nás informovaly o možnosti získat do konce roku 100% dotaci na zeleň, na realizaci studie potom možnost získat v příštím roce dotaci z ROPu.

Bod č. 5

Informace o dokončení likvidace skládky na Skalkách

Starostka informovala zastupitele o dotaci 499.537,- Kč od Krajského úřadu Jihomoravského kraje na dokončení likvidace skládky v místě starého lomu na Skalkách. O tuhle zakázku projevila zájem stavební firma Atlanta a.s., která nabídla, že za tuto částku odveze 150 m³ zeminy na skládku v Únanově.

Usnesení č. 92/2007

Obecní zastupitelstvo schvaluje firmu Atlanta a.s. k realizaci dokončení likvidace skládky v místě starého lomu na Skalkách.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

6 – 0 – 0

Bod č. 6

Projednání žádosti ZŠ Šatov o finanční dar

Starostka seznámila zastupitele s žádostí paní ředitelky Stehlíkové ze ZŠ v Šatově o finanční dar 15.000,- Kč. V rozpočtu obce jsou na to vymezeny prostředky.

Usnesení č. 93/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru 15.000,- Kč ZŠ v Šatově na nákup lavic a židlí.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

6 – 0 – 0

V 18.34 hod. odešel zastupitel Radoslav Fousek.

Bod č. 7

Projednání změny vyhlášky o poplatcích

Starostka navrhuje prodiskutovat zmírnění ceny za umístění reklamních zařízení. Nyní to dělá 10 Kč/den. Starostka navrhuje změnu za malé reklamní zařízení 500,- Kč/rok, velké 1000,- Kč/rok. Paní Jana Pölderlová navrhuje změnu na 5,-Kč/den. Pan Libor Novotný s tímto návrhem také souhlasí. Paní Marie Štolová nesouhlasí s rozlišením velikosti reklamního zařízení. Cena by měla být jednotná za jedno reklamní zařízení. Pan Bohumír Pecina navrhuje do 5 m² 1500,- Kč/rok. Nad 5 m² navrhuje individuální schvalování zastupitelstvem obce.

Usnesení č. 94/2007

Zastupitelstvo obce schvaluje částku za umístění reklamních zařízení na veřejném prostranství do 5 m² za 1500,- Kč/rok. Nad 5 m² plochy schvaluje individuální schvalování zastupitelstvem obce.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

5 – 0 – 0

Bod č. 8

Příkaz k inventarizaci

Starostka obce dává příkaz k inventarizaci obecního majetku, která musí být ukončena do 31.12.2007 kontrolnímu výboru ve složení: Radoslav Fousek, Bohumír Pecina, Jiřina Novotná.

Usnesení č. 95/2007

Zastupitelstvo obce příkaz bere na vědomí.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

5 – 0 – 0

Bod č. 9

Projednání žádosti pana Hájka o snížení vodného

Pan Bohumil Hájek, bydlící na p.č. 76, žádá o snížení ceny vodného za I. pololetí roku 2007. Jako

důvod udává poruchu vodovodní přípojky za vodoměrem na dvoře kvůli silnému tlaku vody. Jeho vodné činí 1.770,- Kč.

K tomuto bodu se vyjádřila i paní Vrbková Dana, že tento problém mají s panem Hájkem společný a s vodovodem na zahumenní cestě je problém. Také poprosila o napsání potvrzení o úniku vody. Zastupitelé navrhuji poskytnout takovou pomoc i panu Hájkovi. Zastupitelé vyjádřili nutnost řešit problém s provozem vodovodu v obci.

Usnesení č. 96/2007

Zastupitelstvo obce neschvaluje panu Hájkovi snížení vodného za I. pololetí roku 2007, s tím, že pokud bude problém se stočným, tak mu starostka pomůže to vyřešit.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

0 – 5 – 0

Bod č. 10

Vydání opatření obecné povahy o vymezení zastavěného území obce Havraníky

Návrh vymezení zastavěného území byl pořízen v souladu s § 6 odst.1 stavebního zákona příslušným úřadem územního plánování, tj. Městským úřadem Znojmo, odborem rozvoje města, podle § 58 až 60 stavebního zákona, na základě žádosti obce Havraníky ze dne 10.4.2007.

Zastupitelstvo obce Havraníky schválilo na svém zasedání konaném dne 22.3.2007 pořízení vymezení zastavěného území. Potřeba vymezení zastavěného území byla vyvolána vydáním stavebního zákona č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k 1.1.2007. Vzhledem k tomu, že obec Havraníky nemá schválený územní plán, je dle platné právní úpravy možno realizovat stavební činnost a další rozvoj obce jen v hranicích „stávajícího“ zastavěného území, které odpovídá zastavěné části obce vymezené k 1.9.1966 („intravilán“). Mimo toto území lze umisťovat jen vybrané stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Tato situace je pro rozvoj obce velice omezující a představitelé obce rozhodli o nutnosti pořízení vymezení zastavěného území.

Odbor rozvoje města zpracoval návrh vymezení zastavěného území podle § 59 odst.2 a 3 stavebního zákona. Návrh vymezení zastavěného území byl projednán s dotčenou obcí a dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy, tj. odborem životního prostředí MěÚ Znojmo jako příslušným orgánem ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesů, dále se Správou Národního parku Podyjí jako příslušným orgánem ochrany přírody a zemědělského půdního fondu, dále s odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje jako příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny a s odborem památkové péče MěÚ Znojmo jako příslušným orgánem hájícím zájmy ochrany památkové péče na místním šetření konaném dne 10.5.2007.

Návrh vymezení zastavěného území byl v souladu se stanovisky dotčených orgánů upraven a ve formě opatření obecné povahy zveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Havraníky (datum vyvěšení : 15.8.2007, datum sejmutí : 15.9.2007) a Městského úřadu Znojmo (datum vyvěšení 15.8.2007 datum sejmutí : 17.9.2007). Současně byl návrh opatření obecné povahy zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetových adresách <http://www.znojmocity.cz> a <http://www.havraniky.cz>.

Ve zveřejněném oznámení byla stanovena lhůta pro uplatnění připomínek a námitek a dále vzhledem k velkému rozsahu návrhu opatření obecné povahy, které nebylo možno zveřejnit na úředních deskách v úplném znění, bylo uvedeno místo a lhůta pro seznámení se s úplným zněním

návrhu tohoto opatření, tj. na Obecním úřadě Havraníky zejména v úředních hodinách ve lhůtě od 15.8.2007 do 14.9.2007 a Městském úřadě Znojmo, odboru rozvoje, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, rovněž zejména v úředních hodinách, v období od 15.8.2007 do 14.9.2008. Vzhledem ke skutečnosti, že na základě veřejného projednání došlo ke změně návrhu vymezovaného zastavěného území projednal úřad územního plánování tuto změnu v souladu s ustanovením §60 odst.4 stavebního zákona s dotčenou obcí a dotčenými orgány na místním šetření dne 15.10.2007.

K návrhu opatření obecné povahy byly uplatněny následující připomínky :

Žádné připomínky nebyly uplatněny.

K návrhu opatření obecné povahy byly uplatněny následující námítky :

1/

Kropáč Josef

Havraníky 83

Podání ze dne 17.9.2007

Obsah podání:

V podání se požaduje zařazení parcel č. 1487/1 a 1490/20 ve vlastnictví namitatele a parcely č. 1486 ve vlastnictví manželů Baánových do zastavěného území obce Havraníky.

2/

Mašek Josef a Miroslava

Havraníky 102

Podání ze dne 12.9.2007

Obsah podání:

V podání se požaduje zařazení parcely č. 477/4 ve vlastnictví namítnatelů do zastavěného území obce Havraníky.

3/

Pecina Bohumír

Havraníky 124

Podání ze dne 13.9.2007

Obsah podání:

V podání se požaduje upravit hranici nezastavitelné plochy u rybníka.

4/

Obec Havraníky

Podání ze dne 10.9.2007

Obsah podání:

V podání se požaduje upravit hranici nezastavitelné plochy u rybníka.

Rozhodnutí o námítkách :

1/

Kropáč Josef

Havraníky 83

Podání ze dne 17.9.2007

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Parcela č. 1487/1 (využití dle KN orná půda) a 1490/20 (využití dle KN ostatní plocha) jejichž spoluvlastníkem je namítatel nesplňují podmínky dané ustanovením §58 odst.2 zákona č. 183/2006

Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (stavební zákon) a tudíž nemohou být zahrnuty do zastavěného území obce. Funkční využití předmětných ploch bude určeno územně plánovací dokumentací.

Zbylo část podání lze chápat jako připomínku, neboť namítatel není vlastníkem těchto pozemků. Jmenovitě:

1) Parcela č. 1486, jejíž využití dle KN je trvalý travní porost nesplňuje podmínky dané ustanovením §58 odst.2 stavebního zákona a tudíž nemůže být zahrnuta do zastavěného území obce. Funkční využití předmětné plochy bude určeno územně plánovací dokumentací.

2) Parcela č. 477/4, jejíž využití dle KN je ostatní plocha je zahrnuta do zastavitelného území obce. Na základě jednání s dotčenými orgány na místním šetření bylo konstatováno, že území přiléhající k hranici intravilánu a k rybníku lze považovat za veřejné prostranství, a jako takové je tato plocha vymezena jako nezastavitelná s tím, že její funkční využití bude stanoveno v územně plánovací dokumentaci.

2/

Mašek Josef a Miroslava

Havraníky 102

Podání ze dne 12.9.2007

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Parcela č. 477/2, jejíž využití dle KN je ostatní plocha je zahrnuta do zastavitelného území obce. Na základě jednání s dotčenými orgány na místním šetření bylo konstatováno, že území přiléhající k hranici intravilánu a k rybníku lze považovat za veřejné prostranství, a jako takové je tato plocha vymezena jako nezastavitelná s tím, že její funkční využití bude stanoveno v územně plánovací dokumentaci.

3/

Pecina Bohumír

Havraníky 124

Podání ze dne 13.9.2007

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Vymezená nezastavitelná plocha uvnitř zastavěného území bude upravena v souladu s aktuálním mapovým podkladem. Změna hranic nezastavitelného pozemku byla projednána v souladu s §60 odst.4 stavebního zákona.

4/

Obec Havraníky

Podání ze dne 10.9.2007

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Vymezená nezastavitelná plocha uvnitř zastavěného území bude upravena v souladu s požadavkem obce. V této lokalitě obec připravuje realizaci odstavného parkovací plochy pro osobní automobilovou dopravu, sloužící zejména návštěvníkům Národního parku Podyjí.

Usnesení č. 97/2007

Zastupitelstvo obce vydává opatření obecné povahy o vymezení zastavěného území obce Havraníky vymezeného a projednaného v souladu s ustanoveními §58 až § 60 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až §174 správního řádu.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

5 – 0 – 0

Bod č. 11

Žádost o výjimku z placení svozu komunálního odpadu – Tomáš Klučka

Pan Tomáš Klučka žádá o výjimku z placení svozu komunálního odpadu. Jako důvod uvádí, že bydlí v jiné obci, kde platí za svoz komunálního odpadu (doloženo kopií účtenky). Starostka navrhuje téhle žádosti vyhovět nebo alespoň částku za poplatek snížit. Zastupitelé se domluvili na částce za poplatek za svoz komunálního odpadu pro pana Tomáš Klučky, jeho ženy Ladislavy a jeho syna Tadeáše 500,-Kč za rok 2007.

Usnesení č. 98/2007

Zastupitelé schvalují částku za poplatek za svoz komunálního odpadu pro pana Tomáš Klučky, jeho ženy Ladislavy a jeho syna Tadeáše 500,-Kč za rok 2007.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

5 – 0 – 0

Bod č. 12

Žádost o znovuprojednání žádosti pana Zdeňka Vally a pana Antonína Kratochvíla

Starostka požádala zúčastněné paní Kratochvílovou a pana Vallu, aby zopakovali svoje žádosti a aby je upřesnili. Paní Kratochvílová se ujala slova a apelovala na rozhodnutí zastupitelstva z minulého zasedání, že by nechtěli s manželem koupit pozemek s vodovodem, ale vedle.

Zastupitelstvo navrhlo paní Kratochvílové, aby svůj záměr nakreslila do kopie katastrální mapy a o dalších krocích se bude jednat na dalších zasedání.

Pan Zdeněk Valla se vyjádřil ke svému problému se zahradou. Starostka navrhla panu Vallovi sepsat žádost o pozemek na garáž a do jara vyřešit problém se zahradou.

Usnesení č. 99/2007

Zastupitelstvo obce navrhuje paní Kratochvílové nakreslit konkrétně požadovaný pozemek do kopie katastrální mapy a přiloží k žádosti.

S panem Vallem budeme problém se zahradou řešit.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

5 – 0 – 0

Bod č. 13

Projednání a schválení návrhu rozpočtového opatření č. 4/2007

Starostka předložila zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 4/2007

Usnesení č. 100/2007

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatření č. 4/2007.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

5 – 0 – 0

Bod č. 14

Různé

- Nabídka firmy Sudop Brno 524 m³ ornice z plánované stavby Elektrizace traťového úseku

Šatov – Znojmo.

- Žádost paní Nehybkové o schválení pokácení stromu (meruňky) před domem p.č. 30.

Usnesení č. 101/2007

Zastupitelstvo schvaluje pokácení stromu (meruňky) před domem p.č. 30.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

5 – 0 – 0

Bod č. 14

Usnesení, závěr

Zapisovatel přečetl zastupitelstvu obce návrh na usnesení schůze zastupitelstva obce Havraníky.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

5 – 0 – 0

Starostka ukončila po projednání všech bodů programu zasedání zastupitelstva obce Havraníky ve 20:10 hod.

V Havraníkách dne 20. 11. 2007

Zapsala: Jaroslava Šalomounová

Ověřovatelé zápisu:

Starostka

Místostarostka